



Aantrekkelijk Oostburg

Nr. 21 | November 2014

NIEUWSBRIEF

In deze nieuwsbrief o.a.

- ▶ Buur zoekt burens
- ▶ Bewoners aan de slag
- ▶ Sinterklaas bezoekt Multifunctioneel Centrum
- ▶ Opening Muziekschool Musicsande
- ▶ Culinaria
- ▶ Ontdek je plekje in Oostburg
- ▶ Nieuws over 't Vestje

Welk ontwerp siert straks de muur van het Ledeltheater?

Op 13 september brachten ruim 650 mensen een stem uit op één van de vier ontwerpen die de jury uit 38 inzendingen selecteerde. De vier ontwerpen deden niet voor elkaar onder! Het publiek had geen echte publiekslieveling, elk ontwerp behaalde ongeveer een kwart van de stemmen. De jury (bestaande uit John Bolsius van het Ledeltheater, wethouder Peter Ploegaert en Arco Willeboordse van de gemeente Sluis) heeft met de publiekswinnaars de uitvoering besproken en op basis daarvan maakt zij een keuze. Zodra de winnaar bekend is, informeren wij u.

Beste inwoners en ondernemers van Oostburg,



Ik was nog geen 21 jaar oud toen ik een goedlopende broodjeszaak over nam in Oostburg. Nu, bijna 7 jaar later, herken je het niet meer terug. Ik heb er helemaal mijn eigen draai aangegeven. Het creatief bezig zijn vind ik geweldig en dat zie je ook terug in de zaak. Een knusse huiskamer had ik voor ogen. Samen met de vrolijke bediening zorgt dat ervoor dat gasten zich op hun gemak voelen in Loesjes Lunchroom.

Onze specialiteit zijn onze broodjes. Afgelopen maand zijn wij zelfs genomineerd voor de top vijf met het lekkerste lunchroombroodje van Nederland! Juryleden kwamen helemaal naar Oostburg om te proeven. Sinds kort zijn wij begonnen met typische Engelse high tea's in Loesjes Lunchroom. Met ons uitgebreide assortiment aan lekkernijen hopen wij een toegevoegde waarde te zijn voor Oostburg en omgeving!

Oostburg is voor mijn gevoel steeds meer aan het groeien. Er zijn veel leuke zaakjes bijgekomen en ik merk dat er flink aan de weg getimmerd wordt om een bruisende stad van Oostburg te maken. Dat zie ik ook terug in mijn klantenkring. Mijn gasten zijn mensen uit deze streek maar ook veel Belgische en Duitse toeristen zie ik vaak terugkomen. In de zomer zit mijn terras dagelijks vol met toeristen die speciaal naar Oostburg fietsen. Ik vind het ondernemen in deze gezellige stad erg leuk!

Voor meer informatie kunt u kijken op www.loesjeslunchroom.nl of op onze [Facebookpagina](#) van Loesjes Lunchroom."

Lieve groeten,

Loes van Wijk



Eenhoornrotondes feestelijk onthuld

Op zaterdag 13 september onthulden wethouder Chris van de Vijver en Jenny van Elderen namens de werkgroep Groen van de stadsraad Oostburg de Eenhoornrotondes. Een feestelijk evenement dat Oostburg als Eenhoornstad nog beter op de kaart zet! Jozef van Mierlo, die de beelden van de Markt verplaatste naar de rotondes, firma Van Hoeve die de beplanting verzorgde en overige aanwezigen genoten zichtbaar van het tweede leven dat de eenhoorns is gegund.



Van klushuis naar droompaleis

Vorig jaar startten de gemeente Sluis en Woongod Zeeuws-Vlaanderen het klushuisproject. Inmiddels hebben Jamie en Gabrielle hun klushuis aan de Kroonwijkensingel 21 omgetoverd tot droomhuis. Justin, trotse eigenaar van het klushuis aan de Kotkastraat 8, is bijna klaar. Het resultaat mag er zijn! Zo bleek uit het bezoek van wethouder Peter Ploegaert en Peter Seen, manager Klant & Markt bij Woongod Zeeuws-Vlaanderen, op woensdag 8 oktober.

Belangstellenden kunnen tegen een aantrekkelijke prijs een klushuis kopen die opgeknapt moet worden. Met hulp en begeleiding, aangeboden vanuit de gemeente en Woongod Zeeuws-Vlaanderen, kunnen huiseigenaren hun woning indelen naar hun eigen wensen en zo een prachtig eindresultaat bereiken. De huizen aan de Kroonwijkensingel en Kotkastraat zijn hiervan een mooi voorbeeld. Bovendien hebben Justin, Jamie en Gabrielle met hun woningrenovatie energielabel A bereikt. Dat betekent een lagere energierekening en meer wooncomfort.

Inmiddels is ook de woning aan de Noordwal 5 verkocht als klushuis. Het project is dan ook succesvol te noemen. Maar nog belangrijker is het kwalitatieve resultaat. Een opgeknapte en energiezuinige woning draagt immers bij aan het vergroten van de leefbaarheid. En dat is precies het doel van het project Aantrekkelijk Oostburg.

Ambitie Wederopbouw Oostburg

De gemeenteraad heeft op 25 september het ambitedocument Wederopbouw Oostburg vastgesteld. Hierdoor is de waarde van de bijzondere architectuur en stedenbouw van het naoorlogse Oostburg veilig gesteld. Oostburg is één van de 25 beschermde gebieden waarover het Rijk met de gemeente afspraken heeft gemaakt voor behoud van de wederopbouwkwiteit. Naast architectuur en stedenbouw dragen ook activiteiten hieraan bij. Zo is het de bedoeling dat de Eenhoornwandeling, die wandelaars langs de wederopbouwschatten voert, een vervolg krijgt in de zomer van 2015.

Bewoners aan de slag

Op je 97e nog zonnepanelen kopen en je gevel isoleren? Dat het kan heeft mevrouw Enkelaar - de Bruijn bewezen. "Mijn man was voorvechter voor een beter milieu en behoud van de natuurgebieden. Ik vind dit ook belangrijk. Toen ik hoorde dat de gemeente financieel een handje zou helpen bij het isoleren en zuiniger maken van de woning, wilde ik meedoen! Zonnepanelen en isolatie verlagen mijn energiegebruik en door de subsidie van MMM worden de investeringskosten snel terugverdiend. In de praktijk bleek zelfs de verwachte overlast heel beperkt. De energiesprong liep in één keer op van F naar B." Mevrouw Enkelaar houdt van warmte en van haar portemonnee en bovenal geniet ze van haar stekje in het centrum van Oostburg. Ze is tevreden.

De gemeente Sluis ondersteunt bewoners graag bij de kwaliteitsslag van woningen omdat dit leidt tot een lagere energierekening en dit de vastgoedwaarde en de leefbaarheid ten goede komt. Meer informatie: Elly Verhaeghe, tel. 06 - 1164 7156, e-mail everhaeghe@gemeentesluis.nl.

Buur zoekt burens

Heeft u al gehoord van het project Buur zoekt burens? De gemeenteraad van Sluis heeft de samenvoeging uitgebreid naar alle kernen van de gemeente. De gemeente stelt €15.000,- beschikbaar voor samenvoeging. Daarnaast kunt u bij de Provincie Zeeland een bijdrage van €25.000,- aanvragen. Heeft u interesse een naastgelegen woning samen te voegen met de eigen woning? Of heeft u andere ideeën die kunnen bijdragen aan een betere woon- of leefomgeving? Neem dan contact op met Elly Verhaeghe, tel. 06 - 1164 7156, e-mail everhaeghe@gemeentesluis.nl.

Hoe komt het centrum er uit te zien? Kom naar de bewonersavonden!

Dat staat in het 'Herinrichtingsplan Centrum' beschreven en geïllustreerd. Dit plan is opgesteld in samenwerking met Team Centrumzone, onderdeel van de Vereniging Business Collectief Eenhoornstad. Dinsdag 11 november is het plan gepresenteerd aan de gemeenteraad, die positief heeft gereageerd. Het plan geeft aan hoe de openbare ruimte in het centrum van Oostburg opnieuw ingericht kan worden.

Graag willen we van u horen wat u van dit plan vindt. U kunt uw reactie geven tijdens de inspraakperiode, die loopt van 24 november tot en met 23 december 2014. In het Klanten Contact Centrum (KCC) aan de Nieuwstraat 22 ligt het plan ter inzage en kunt u reageren.

Ook nodigen we u van harte uit voor de bewonersavonden op dinsdag 9 en woensdag 10 december in de Burgerzaal van het gemeentehuis (ingang gemeentehuis via het Raadhuisplein). We starten om 19.30 uur met een algemene presentatie. Na deze presentatie is er gelegenheid om individueel toelichting te geven en uw vragen te beantwoorden. Tijdens deze bijeenkomst kunt u ook uw inspraakreactie geven. Graag tot dan!





Sinterklaas bezoekt Multifunctioneel Centrum

Geweldig nieuws! Sinterklaas bezoekt met zijn Pieten Oostburg op zaterdag 15 november. Zo geeft hij aan in een brief die wij onlangs van hem ontvingen. Om 14.00 uur ontvangt burgemeester Annemiek Jetten Sinterklaas op het gemeentehuis. Daarna maakt hij een rondgang door Oostburg. Hij staat als kindervriend extra stil bij de plek waar het Multifunctioneel centrum Oostburg komt. Daar onthult hij samen met wethouder Albert de Bruijn het bouwboard. We willen jullie enkele alinea's uit de brief niet onthouden natuurlijk:

*Als kindervriend is de Sint echter het meest content,
Met het multifunctioneel centrum dat de gemeente heeft gepland.
De bouw is al van start gegaan,
Daar willen we zaterdag graag bij stilstaan.*

*Op de rit door Oostburg houden we even halt aan de Langestraat,
Waar de Sint samen met wethouder Albert de Bruijn het bouwboard
onthullen gaat.*

*Ben je net zo nieuwsgierig als Sint en Piet zijn?
Loop dan maar met ons mee vanaf het Raadhuisplein!*

De volledige brief leest u [hier](#). Wij heten Sint en zijn Pieten alvast van harte welkom in Oostburg!



Ontdek je plekje in Oostburg: doe mee en win een theaterbon



Oostburgenaar en fotograaf Gilbert Bieshaar trakteert u in iedere nieuwsbrief op een rondgang langs typisch Oostburgse plekjes. Weet u waar deze detailfoto is gemaakt? Laat u dan van uw beste Oostburgse kant zien en mail de oplossing zo snel mogelijk naar nieuwsbrief@aantrakkelijkooostburg.nl. Degene met de juiste inzending ontvangt een theaterbon van het Ledeltheater ter waarde van € 10,-. Zijn er meerdere goede inzendingen, dan wint degene die het eerste heeft gemaild. In de volgende nieuwsbrief laten we de complete foto zien, maken we de winnaar bekend en tonen we weer een nieuwe detailfoto van een volgend typisch Oostburgs plekje.

Opening Muziekschool Musicsande



Op zaterdag 25 oktober opende wethouder Albert de Bruijn muziekschool Musicsande aan de Volderstraat 23 in Oostburg. Het was een muzikale bijeenkomst waarbij leden lieten zien wat ze in huis hadden. Musicsande heeft momenteel 120 leerlingen en dat aantal groeit nog steeds. Ook muzikale ambities? Neem eens een kijkje op www.musicsande.nl

Culinaria



Op 25 september was het feest in het Ledeltheater! Ter gelegenheid van het jubileum '25 jaar Kookwinkel Bianca Bonte' gaven Edwin Vinke van restaurant De Kromme Watergang en cabaretier Maikel Harte een culinaire show in de theaterzaal. Bianca: "Maikel moest Edwin nadoen met de bereiding van 'peekluts' met een mooi

stukje kabeljauwfilet. Na enige oefening lukte het om de scheermessen uit hun schelp te halen. Maikel vroeg aan Edwin of scheermessen in Frankrijk Gillettes heten. En hij dacht dat de fles zeewater waarin gekookt moest worden, 'anti-vries' was voor de auto. Hilarische momenten van dit gelegenheidsduo waarvan iedereen enorm heeft genoten. Na afloop van deze belevingen konden de gasten allerlei hapjes en drankjes nuttigen bij de standjes. Alle deelnemers aan de 'foodmarkt' hadden hun lekkerste gerechtjes klaargemaakt, die allemaal geproefd konden worden. Een DJ zorgde voor een aangename muzikale sfeer, waardoor we terug kunnen kijken op een heel geslaagde, gezellige avond. Heel jammer dat ik zoveel mensen heb moeten teleurstellen omdat de kaarten uitverkocht waren. Wellicht komt er ooit een vervolg op dit succesvolle evenement!"

Rectificatie

Door omstandigheden is de vorige nieuwsbrief verzonden naar een adressenlijst die niet actueel was. Daardoor hebben niet alle abonnees de nieuwsbrief van september ontvangen. Onze excuses voor dit ongemak. U kunt de nieuwsbrief downloaden via de website van de gemeente Sluis ([projecten en plannen/overzicht lopende projecten/Aantrekkelijk Oostburg](#)).



De winnaar van Ontdek je plekje van september is **Henk Minderhoud**. Gefeliciteerd!

Nieuws over 't Vestje

't Vestje wordt mooier en mooier

De riolering in verschillende straten in 't Vestje is aan vervanging toe. Inmiddels is een aantal delen in 't Vestje al aangepakt (fase 1 en 2) en gaat fase 3 van start. Dit betreft de Walstraat, G.F. de Pauwstraat, Molenberg, Volderstraat en de Oude Stad (gedeeltelijk). De trottoirs en parkeervakken in deze straten worden vernieuwd. Door de geplande riool- en straatwerkzaamheden ontstaat gelijk de kans om het straatbeeld op een aantal locaties te vergroenen met een aantal smal opgaande bomen in de parkeerstroken.

Op woensdag 12 november organiseerde de gemeente een informatieavond over de uitvoering, planning en bereikbaarheid voor bewoners uit het gebied. Op dit moment legt Delta een nieuwe waterleiding aan in het gebied en wordt tegelijkertijd, op een aantal locaties, het gas aangepast. Naar verwachting starten eind november de rioolwerkzaamheden en kunnen in maart 2015 de werkzaamheden worden afgerond.

Tips en verbeterwensen

Op de Speeldag van 't Vestje ontving de gemeente tips en wensen van betrokken bewoners. Een overzicht met een reactie van de gemeente:

- **Kan het eilandje in 't Vestje aangeveegd worden?**
Dethon wordt gevraagd om vanaf volgend seizoen het eiland regelmatig te veegen.
- **Kan het dode hout uit de bomen bij 't Vestje weggehaald worden?**
Het snoeien is gestart, ook van de bomen aan 't Vestje.
- **Komen er bankjes aan de kant van de Kroonwijk?**
Er zijn inmiddels bankjes geplaatst.
- **Wanneer wordt de fontein teruggeplaatst?**
Naar verwachting voor de zomer volgend jaar.



Uitgave: Gemeente Sluis
Redactie: Gemeente Sluis
Concept en realisatie: We-r Creative
Gemeente Sluis
Foto's: Gemeente Sluis
Ronny Rammeloo
Gilbert Bieshaar
We-r Creative

Wij zijn benieuwd wat u vindt van de digitale nieuwsbrief. Heeft u opmerkingen of ideeën, laat het ons weten via nieuwsbrief@aanterkkelijkoostburg.nl.

Het doel van het project Aantrekkelijk Oostburg is om bij te dragen aan evenwicht op de woningmarkt en versterking van de centrumfunctie van Oostburg. Het project wordt gerealiseerd met een bijdrage van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, de Provincie Zeeland, Woongod Zeeuws-Vlaanderen, Woonzorg West-Zeeuws-Vlaanderen en Rabobank West-Zeeuws-Vlaanderen. In de periode 2010-2020 zet het project in op kwaliteitsverbetering van de woningen, woonomgeving en concentratie van winkels en andere dagelijkse voorzieningen in het centrum. Dit in samenwerking met bewoners en ondernemers.

De nieuwsbrief Aantrekkelijk Oostburg wordt verspreid per e-mail. Voor het aan- en afmelden voor deze nieuwsbrief kunt u een e-mail sturen naar nieuwsbrief@aanterkkelijkoostburg.nl. Ook vragen over het project kunt u sturen naar dit adres. Een papieren versie van de nieuwsbrief ligt in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 in Oostburg. De redactie behoudt zich het recht voor om aangeleverde artikelen te redigeren, in te korten of niet te plaatsen.

Hondenpoep in 't Vestje

"Beste mensen,

Via deze nieuwsbrief wil ik mij graag aan u voorstellen. Mijn naam is Henk Minderhoud, getrouwd en ik woon sinds 1979 in Oostburg. In 2008 kochten wij een huis aan de Noordwal, met uitzicht op 't Vestje. Zeg nu zelf, waar kun je mooier wonen, met een prachtige 'voortuin' die onlangs volledig is gerestaureerd? Deze 'voortuin' diende onlangs dan ook als één van de locaties voor mijn fotoreportage van de bruiloft van mijn burens. Eenmaal op pad in het park werd ik niet echt vrolijk. We moesten, met iedere stap die we maakten, oppassen dat we niet in de hondenpoep traptten. Het was ronduit smerig, vooral rond de speelwerktuigen. Tijdens de bijeenkomsten van de gemeente over de renovatie van 't Vestje, zou je uit de reacties opmaken dat iedereen braaf de uitwerpselen van zijn huisdier opruimt. Maar niets is minder waar. Er is vaak commentaar op de gemeente. Maar als zij dan de moeite doet om het park op te waarderen, zou je van de inwoners mogen verwachten dat zij 't Vestje netjes houden. Ik weet dat de mensen nu gaan zeggen dat er geen goede uitlaatplek is, maar dat is geen reden om de troep niet op te ruimen. Ik wil dan ook de gebruikers van het park met klem vragen om de uitwerpselen van hun eigen hond op te ruimen en hun collega hondenbezitters hier ook op te wijzen. Zo kan iedereen op een leuke manier van het park gebruik maken!"

Vriendelijke groeten,

Henk Minderhoud

Speeldag opnieuw een groot succes



Op de derde zaterdag van september was het voor de zesde keer op rij Speeldag op 't Vestje, dankzij initiatiefnemers Heidi, John en Erwin. Jong en oud vermaakten zich volop! Springkussens, pony rijden, sierballonnen halen bij de clown, schilderen met een rollende knikker, sumo worstelen. Er was van alles te beleven! Het mooie weer maakte de feestvreugde compleet. Een groot team van vrijwilligers verzorgde de hapjes en drankjes. De kinderen namen hun ouders, grootouders, overige familieleden en burens mee. 't Vestje is mooi opgeknapt en bood dan ook een prachtig decor voor de speeldag!

INGEZONDEN

**Beste kinderen en
ouders van Oostburg,**

**Op 15 november a.s. meren wij aan in Gouda,
We komen meteen door naar Oostburg daarna.
Om 14.00 uur zijn we bij het gemeentehuis,
Hopelijk zien we daar veel kinderen en de burgemeester van Sluis.**

**Daarna lusten jullie wel wat pepernoten misschien,
En dan willen wij nog wat van Oostburg zien.
Want in Oostburg verandert veel op het moment,
Denken jullie dat Sint het nog herkent?**

**De rotondes zijn versierd,
En het Eenhoornfestival werd gevierd.
De watertoren is opnieuw in de verf gezet,
Veel mensen hebben hun huis verbouwd en
daarbij op het energiegebruik gelet.
Voor het centrum zijn er plannen in voorbereiding,
De ontwikkelingen in het kader van "Aantrekkelijk Oostburg" zijn,
kortom, niet gering.**

**Als kindervriend is de Sint echter het meest content,
Met het multifunctioneel centrum dat de gemeente heeft gepland.
De bouw is al van start gegaan,
Daar willen we zaterdag graag bij stilstaan.**

**Op de rit door Oostburg houden we even halt aan de Langestraat,
Waar de Sint samen met wethouder Albert de Bruijn het
bouwbord onthullen gaat.**

**Ben je net zo nieuwsgierig als Sint en Piet zijn?
Loop dan maar met ons mee vanaf het Raadhuisplein!**

Graag tot ziens.

**Groeten,
Sinterklaas en zijn Pieten**