



In deze nieuwsflits voor maart 2013

1. Woonlasten in beeld
2. Warmtewet
3. Woonakkoord
4. Vragen vanuit de regio
5. Shaere: aanleveren energielabels
6. Inspirerende voorbeelden
7. Workshops
8. Agenda energieconsulent



1. Woonlasten in beeld

Woonstichting EttenLeur geeft huurders inzicht in de woonlasten. Dankzij een langlopend interreg project monitoren zij de verbruikscijfers van de huurders. Deze gegevens zijn nu beschikbaar voor de huurders. Hiertoe zijn de verbruikscijfers opgenomen in de VABI rekenmodule en gekoppeld aan het primaire systeem van de woonruimtemodule. Nieuwe huurders krijgen zo niet alleen inzicht in het label van de aangeboden huurwoning maar ook in de te verwachten energiekosten. 27 Maart presenteert Woonstichting EttenLeur deze module.



2. Warmtewet

De warmtewet is aangenomen door de 2de kamer. Corporaties zijn minder vergunningplichtig dan aanvankelijk de inzet was en dat is goed nieuws. Blokverwarming gaat onder de warmtewet vallen waardoor de administratieve last voor corporaties zal toenemen. De warmtewet moet nog door 1ste kamer. Naar verwachting gaat de wet 1-1-2014 in werking of bij snellere behandeling een half jaar eerder. Voor meer info [klik hier](#).



3. Woonakkoord

Het Woonakkoord is door de 2de kamer. Om het huurverhogingsplan per 1 juli te realiseren, moet het Woonakkoord begin maart door de 1ste kamer behandeld zijn. Overige onderdelen worden later behandeld terwijl het verlagen van het BTW tarief van 21 naar 6% voor uitbesteed werk al per 1 maart ingaat. [Hier vindt u](#) welke werkzaamheden dit betreft.

De maximaal redelijke huur blijft gebaseerd op het woningwaarderingstelsel (WWS) waardoor de energieprestatie waardering gehandhaafd blijft. Ook voor de inkomens boven € 43.000 blijft de maximale huur gelden. Het is de bedoeling om het WWS te versimpelen door bijvoorbeeld de woonomgevingspunten te vervangen door een waardering op basis van de WOZ-waarde. Aedes, Woonbond en mogelijk ook Vastgoed Belang worden betrokken bij de vereenvoudiging. Voor meer info [klik hier](#).



4. Vragen vanuit de regio

In de afgelopen periode heb ik meerdere vragen gehad uit de regio. In West Brabant staat de komende Energiekring in het teken van de EnergieBV. Wij zoeken voorbeelden van PVE's van duurzame opwekkingssystemen, design, build en construct voorbeelden en zoeken naar onderlinge samenwerking. Als u goede voorbeelden heeft, dan ontvangen wij die graag. In Zeeland staat de kring in het teken van hoe verder na het Woonakkoord en zijn de corporaties samen bezig om het beheer van de energielabels aan te besteden. Heeft u inspirerende voorbeelden, [mailt u mij!](#)

5. Shaere: aanleveren energielabels

Komende week zal Aedes u verzoeken om de labelgegevens van uw woningbezit aan te leveren via Shaere. De Epaview gebruikers kunnen vanaf medio maart de data aanleveren via een nieuwe knop die de gegevens exporteert naar Shaere. Met vragen kunt u terecht bij b.jansen@aedes.nl.





6. Inspirerende voorbeelden

Vanuit Groene Huisvesters ben ik betrokken bij een aantal inspirerende voorbeelden, zoals de energienotuloze woning van Portaal. Zo werken de corporaties in de kop van Noord Holland samen in Kracht door Verbinding en realiseren zij 10.000 daken voor zonnepanelen. WoonFriesland heeft een nieuwe manier van aanbesteden ontwikkeld om hoogwaardig renovatieconcept te ontwikkelen voor 330 woningen in de wijk Bilgaard. Wilt u meer info, neemt u gerust [contact met mij](#) op.



7. Workshops

Vanuit Aedes bieden wij als energieconsulenten 2 workshops aan:

1. Financiële (on)mogelijkheden om te investeren

Huurdersheffing, wijziging maximale redelijke huur, steunfonds Vestia, een greep uit de financiële aanpassingen die op de corporatie afkomen. Betekent dit dat er geen investeringsruimte meer is of zijn er andere mogelijkheden om financiële middelen vrij te maken?

2. Bewonersparticipatie

Om de (huur)woningen te kunnen verbeteren, hebben we de bewoners nodig. Corporaties delen ervaring hoe de bewoners (huurder/particulier) erbij te betrekken, hoe draagvlak te creëren, hoe een eventuele huurverhoging door te kunnen voeren en/of hoe de 70% benodigde akkoordverklaringen binnen te halen.

In mijn volgende nieuwsflits zal ik data aankondigen wanneer deze workshops in onze regio zijn te volgen. Ik zoek een corporatie die als gastheer onderdak wil bieden. Wilt u meewerken, graag [contact opnemen](#).



8. Agenda energieconsulent

- 6 maart - 'Bouwen met EPS 100, fictie of revolutie? Komt u kijken?' 13.30 uur gemeente Noord Beveland, Voorstraat 31, Wissenkerke. [Link naar programma](#).
- 7 maart - de landelijke netwerkbijeenkomst Energiebesparing en duurzaamheid, 10 uur [eetcafe Scholten](#) te Lochem, thema lokale duurzame energieopwekking, [link naar programma](#).
- 19 maart - Themamiddag EPDB-groep Zeeland, 13.30 uur RWS Goes
- 27 maart - presentatie woonlasten module, 13.30 uur Woonstichting EttenLeur, [interesse mail](#).
- 28 maart - Energiekring West Brabant, 13.30 uur Woonstichting EttenLeur
- 30 mei - Corporatiedag 'Back to the roots', hele dag, Apeldoorn