



**EXTRA
NIEUWSBRIEF
WOONSPECIAL**

Aantrekkelijk Oostburg

KLUSHUIZEN EN SAMENVOEGEN VAN WONINGEN

NIEUWSBRIEF

Beste inwoners en ondernemers van Oostburg,

U bent geabonneerd op de digitale nieuwsbrief van Aantrekkelijk Oostburg, omdat u op de hoogte wilt blijven van de laatste ontwikkelingen rondom dit project. Deze nieuwsbrief is een extra, tussentijdse nieuwsbrief omdat wij graag twee onderwerpen onder de aandacht willen brengen: het project 'klushuizen' en de regeling 'samenvoegen van woningen'. Een soort woonspecial is deze nieuwsbrief dus. Wilt u groter wonen, maar niet verhuizen? Of wilt u tegen een aantrekkelijke prijs uw droomhuis realiseren? De oplossing ligt wellicht dichterbij dan u denkt. In deze extra nieuwsbrief leest u er alles over!



TE KOOP

Klushuizen OOSTBURG

Van klushuis naar droompaleis

De gemeente Sluis is samen met Woongood Zeeuws-Vlaanderen vorig jaar het klushuizenproject gestart. Het idee achter klushuizen is dat u tegen een aantrekkelijke prijs een woning kunt kopen die opgeknapt moet worden, u aan de slag gaat met de renovatie en een woning realiseert die is ingedeeld naar uw eigen wensen en ideeën. U hoeft geen architect of aannemer te zijn. Met de nodige hulp en begeleiding, aangeboden vanuit de gemeente en Woongood Zeeuws-Vlaanderen, kan iedereen een prachtig eindresultaat bereiken.

Verkocht

De klushuizen aan de Kotkastraat en Kroonwijkensingel die vorig jaar werden aangeboden als klushuis, worden door hun kopers omgetoverd tot droomhuizen. De klussers die deze huizen kochten, zijn voortvarend aan de slag gegaan en zijn naar verwachting eind augustus klaar. Het resultaat mag nu al gezien worden. De woningen hebben straks het groenste energielabel en bieden alle comfort die de bewoners zich wensen.

Te koop

De gemeente Sluis en Woongood Zeeuws-Vlaanderen bieden de Burg. H. A. Callenfelsstraat 35 en de Noordwal 5 in Oostburg aan als klushuis. Burg. H.A. Callenfelsstraat 35 ([klik hier](#)) stond vorig jaar ook te koop als klushuis. De vraagprijs is verlaagd naar € 40.000,-. Daarmee is een nog grotere buitenkans ontstaan voor klussers die voor een lage prijs hun droomhuis willen realiseren, want de woning biedt volop mogelijkheden. Nieuw op de klushuismarkt is de woning aan de Noordwal 5 ([klik hier](#)). Woongood Zeeuws-Vlaanderen biedt deze woning aan voor € 48.000,-.

Meer informatie

Wilt u meer informatie? Bel dan naar Woongood Zeeuws-Vlaanderen: Marco de Clippelaar, tel. 0115 - 636045 (Vastgoed) of Jan de Feijter, tel. 0115 - 636041 (verkoop). Of neem een kijkje op www.woongoodzvl.nl of www.gemeentesluis.nl/klushuizen, waarop ook het inschrijfformulier is te downloaden.



TE KOOP Klushuizen OOSTBURG

Callenfelsstraat 35
Burgemeester H.A. Callenfelsstraat 35 is een eengezinswoning op loopafstand van het centrum van Oostburg.

Type woning: Eengezinswoning - Bouwjaar: ca. 1960-1965
Oppervlakte: 610,68 m² - Verkoppingsprijs: € 40.000,-
Financieringsprijs: € 160.000,-

Wilt u meer weten over deze woning?
Neem dan contact op met Woongood Zeeuws-Vlaanderen. Marco de Clippelaar, Feijter via het 0115 - 636045. Bezoek de website www.gemeentesluis.nl/klushuizen en www.woongoodzvl.nl.

TE KOOP Klushuizen OOSTBURG

Noordwal 5
Noordwal 5 is een eengezinswoning op loopafstand van het centrum van Oostburg.

Type woning: Eengezinswoning - Bouwjaar: ca. 1948
Oppervlakte: 510,101 m² - Verkoppingsprijs: € 48.000,-
Financieringsprijs: € 195.000,-

Wilt u meer weten over deze woning?
Neem dan contact op met Woongood Zeeuws-Vlaanderen. Marco de Clippelaar, Feijter via het 0115 - 636045. Bezoek de website www.gemeentesluis.nl/klushuizen en www.woongoodzvl.nl.

Samenvoegen: groter wonen in uw eigen omgeving

Project Buur zoekt Buren van start in Oostburg

Er komt een moment in uw leven dat u op zoek gaat naar een grotere woning. Promotie op het werk, samenwonen, de komst van kinderen of misschien heeft u gewoon behoefte aan meer ruimte. Dan is de zoektocht naar een grotere woning de volgende stap. Mocht er een aangrenzende woning naast uw eigen woning beschikbaar komen, dan is het samenvoegen van beide woningen dé manier om een grotere woning te krijgen. Zo blijft u wonen in de eigen vertrouwde woonomgeving, in de buurt van burens, familie, vrienden en kennissen en heeft u een woning die aansluit bij uw nieuwe woonwensen.

Stimulans

Veel mensen verlaten hun woning of dorp omdat ze denken ergens anders gemakkelijker grotere of betere woningen te kunnen vinden. De gemeente wil dat bewoners deze wens ook in hun eigen omgeving kunnen realiseren. Er staan veel woningen te koop die relatief klein zijn en geschikt om samen te voegen. Ook in Oostburg. Samenvoeging draagt bij aan aantrekkelijk wonen voor iedereen.

Sommige bewoners kiezen ervoor de naastgelegen woning te verbouwen tot garage of te slopen om de tuin te vergroten. De gemeente staat hier positief tegenover mits dit goed in te passen is in de woonomgeving. Onder de noemer 'Buur zoekt burens' stimuleert de gemeente het samenvoegen en verbeteren van woningen door het aanbieden van begeleiding en door subsidie beschikbaar te stellen.

Subsidie

De gemeente stelt, vanuit het project Aantrekkelijk Oostburg, subsidie beschikbaar voor het samenvoegen van woningen in Oostburg (zolang er budget is en wanneer voldaan wordt aan de voorwaarden). Ook de Provincie Zeeland heeft een stimuleringspremie per woning die onttrokken wordt aan de woningmarkt. Deze subsidie is € 25.000,- en kan voor het jaar 2015 aangevraagd worden zolang er budget is en geldt voor iedereen die in de gemeente Sluis woont. Hiermee kan het totaal aan subsidie voor inwoners van Oostburg oplopen tot maximaal € 40.000,-.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de 'samenvoegcoach' van de gemeente, Elly Verhaeghe (everhaeghe@gemeentesluis.nl of tel. 06 - 11647156). Ook vindt u meer informatie, zoals over de voorwaarden en het stappenplan, op de website van de gemeente Sluis ([klik hier](#)).



Uitgave:	Gemeente Sluis
Redactie:	Gemeente Sluis
Concept en realisatie:	Rammeloo Communications
Foto's:	Gemeente Sluis Gemeente Rotterdam Veldacademie Rotterdam
Opmaak:	 We-r Creative, Oostburg

Wij zijn benieuwd wat u vindt van de digitale nieuwsbrief. Heeft u opmerkingen of ideeën, laat het ons weten via nieuwsbrief@aanrekkelijkoostburg.nl.

Het doel van het project Aantrekkelijk Oostburg is om bij te dragen aan evenwicht op de woningmarkt en versterking van de centrumfunctie van Oostburg. Het project wordt gerealiseerd met een bijdrage van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, de Provincie Zeeland, Woongoed Zeeuws-Vlaanderen, Woonzorg West-Zeeuws-Vlaanderen en Rabobank West-Zeeuws-Vlaanderen. In de periode 2010-2020 zet het project in op kwaliteitsverbetering van de woningen, woonomgeving en concentratie van winkels en andere dagelijkse voorzieningen in het centrum. Dit in samenwerking met bewoners en ondernemers.

De nieuwsbrief Aantrekkelijk Oostburg wordt verspreid per e-mail. Voor het aan- en afmelden voor deze nieuwsbrief kunt u een e-mail sturen naar nieuwsbrief@aanrekkelijkoostburg.nl. Ook vragen over het project kunt u sturen naar dit adres. Een papieren versie van de nieuwsbrief kunt u ophalen in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 in Oostburg. De redactie behoudt zich het recht voor om aangeleverde artikelen te redigeren, in te korten of niet te plaatsen.