

Energiebesparing is goed voor de planeet én voor de portemonnee. Corporaties zijn druk bezig maatregelen voor te bereiden om huurwoningen energiezuiniger te maken. Dat gebeurt aan de hand van de energielabels die in 2008 zijn gemaakt en die aangeven hoe energiezuinig een woning is. Het gaat om miljoeneninvesteringen.

Voor alle Zeeuwse corporatiewoningen, 40.000 in totaal, heeft één bureau de labeling verzorgd. Elke woning heeft een prelabel, gemaakt op grond van de energiezuinigheid in een referentiewoning, dat wordt omgezet in een definitief label als er nieuwe bewoners komen. De labels lopen van A tot en met G. A is het zuinigst, G het minst zuinig. Vanuit de corporaties lag de coördinatie van de operatie bij Dick Moelker, teammanager bedrijfsbureau van RWS partner in wonen. Hij vertelt dat de labeling veel kennis heeft opgeleverd over de woningen. Kennis die de corporaties gebruiken om energiesparende maatregelen door te voeren. "Het streven van RWS is om alle woningen minimaal op label B-niveau te krijgen. Dat kan door de 'schil' van de woning aan te pakken: dak-, wand- en vloerisolatie en dubbelglas. Daarmee bereiken we een CO₂-reductie van 37 procent. De kosten zijn 29 miljoen euro over vijftien jaar", aldus Moelker. Het gaat bij RWS om de aanpassing van circa 4800 woningen. De rest

zit al op B-niveau of hoger, staat op de nominatie voor sloop of biedt weinig mogelijkheden om te isoleren (omdat je bijvoorbeeld niet onder de vloer kunt komen). Tegenover de investeringen – die RWS drukt door de werkzaamheden te combineren met gepland onderhoud – staat slechts een geringe huurverhoging. "Daardoor bespaart de huurder direct op de woonkosten. Hij is minder geld kwijt aan energie. We doen het dus voor onze huurders. Tegelijkertijd realiseren we een belangrijke CO₂-reductie."

Meer Met Minder

Alle Zeeuwse corporaties bereiden soortgelijke maatregelen voor. Dat past binnen Meer met Minder, het nationale energiebesparingsprogramma voor de bestaande bouw. Het is een gezamenlijk initiatief van de overheid, corporaties, bouw-, installatie- en energiebedrijven. Het doel van Meer Met Minder is om tot 2020 2,4 miljoen bestaande woningen en gebouwen gemiddeld 30 procent energiezuiniger te maken.

"Die doelstelling is goed haalbaar, zowel voor particulieren als voor corporaties", zegt 'energieambassadeur' Marlou Boerbooms uit Middelburg. Ze is in het hele land actief om Meer Met Minder uit te dragen en om concrete besparingsprojecten te begeleiden. "Door goede maatregelen te nemen ontstaan aanzienlijk lagere woonlasten. Dat is goed nieuws voor de mensen met lagere inkomens, die juist vaak in huizen wonen die geen A- of B-label hebben. Meer Met Minder wil voor elke woning het B-label of twee labelstappen vooruit bereiken."

Volgens Marlou Boerbooms zijn de corporaties, ook de Zeeuwse, goed op weg. "Het leeft bij alle corporaties. Ze zijn allemaal met energiebesparing bezig, ook wel als bewoners vragen om isolatie en HR-ketels. Het is goed als het ook van onderop komt en als corporaties die wensen serieus nemen. Het mooie is: vanaf dag één ben je minder geld aan energie kwijt en stijgt je comfort in huis."

Corporaties doen veel op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing. Een voorbeeld is de CO₂-neutrale straat die Woonburg realiseert in Grijskerke. Een ander voorbeeld: de warmtepompen in een aantal recent opgeleverde woningen in Zierikzee. De pompen, die in verbinding staan met een bron op 180 meter diepte, verwarmen in de winter en verkoelen in de zomer. De woningen zijn van Zeeuwland. Hans van der Zwet, projectmanager nieuwbouw: "In de nieuwe Waterwijk wordt alleen duurzame energie gebruikt. Er is dan ook geen gas. Wij gebruiken in onze appartementengebouwen en woningen warmtepompen. De aanschaf is duurder, maar dat verdient je terug omdat de elektraprijs veel langzamer stijgt dan de prijs van fossiele brandstoffen." Zeeuwland investeert in warmtepompen om de woonlasten voor huurders binnen de perken te houden. "De energielasten stijgen harder dan de huur en zouden daar op termijn zelfs bovenuit kunnen komen. Wij houden het liever betaalbaar voor de huurder. De meerkosten hebben we daar voor over, omdat wij vinden dat onze huurders zorgeloos moeten kunnen wonen in een plezierige omgeving."



Woningen energiezuiniger maken levert veel op

Handige info

Meer informatie over Meer Met Minder, inclusief veel tips om energie te besparen, staat op www.meermetminder.nl.



'Energieambassadeur' Marlou Boerbooms