



## Aantrekkelijk Oostburg

Nr. 23 | Maart 2015

NIEUWSBRIEF

### In deze nieuwsbrief o.a.

- ▶ Nieuws van de stadsraad Oostburg
- ▶ MMM-regeling voor alle kernen
- ▶ Multifunctioneel Centrum
- ▶ Bewoners aan de slag
- ▶ Kathleen timmert aan de weg

## 't Vestje fase 3 vordert

Vanaf november 2014 wordt hard gewerkt aan de realisatie van nieuwe riolering in de Oude Stad/Volderstraat en omgeving. Komende weken gaat het vuil- en hemelwaterriool in een gedeelte van de Oude Stad de grond in. We verwachten dat dit medio maart klaar is. De bestrating van de rijbaan, parkeerstrook en trottoirs in de Volderstraat is vernieuwd en sluit aan op het ontwerp van straten in de vorige fasen. De fundering in het gedeelte Molenberg en G.F. de Paauwstraat bestaat uit een nieuw zandbed en puingranulaat. Afgelopen dagen is in dit traject al hard gewerkt aan het vernieuwen van de trottoirs en de parkeervakken. Als laatste wordt de bestrating van de hoofdrijbaan vernieuwd.

Eind maart/begin april verwachten we een heel eind te zijn met de aanpak van 't Vestje fase 3 en zijn voorlopig alle grote rioleringswerkzaamheden afgerond in dit gebied. Daarmee is een groot deel oude riolering vervangen, wordt er schoon hemelwater naar waterpartij 't Vestje afgevoerd en ziet het straatbeeld er weer mooi uit. Mogelijk worden er nog enkele bomen aangeplant dit voorjaar, anders gebeurt dit in oktober/november 2015.



## Beste inwoners en ondernemers van Oostburg,



"Zo maar ineens en onverwachts werd ik gevraagd het voorwoord te nemen in de digitale nieuwsbrief van Aantrekkelijk Oostburg. Natuurlijk ben ik hier wel voor te vinden! Niet veel mensen kennen mijn naam. Toch zien jullie mij ongetwijfeld voorbij komen in Oostburg met mijn fotocamera. Op pad om een plaatje te maken van een speciaal punt in

Oostburg voor de prijsvraag in deze nieuwsbrief. Andere keren ben ik te vinden op één van de vele evenementen die hier gehouden worden, zoals Koningsdag, rommelmarkten, kinderspeeldag 't Vestje en de Halloweenoptocht. Ook bij de volleybalmarathon op het Zwin College was ik aanwezig om enkele plaatjes te maken, zoals de groepsfoto van 170 leerlingen. Kortom, in Oostburg is er altijd wat te doen, zeker in de zomer. En dat levert vaak fotogenieke momenten op!

Ook zijn hier genoeg prachtige plekken te vinden, die de moeite van het fotograferen waard zijn. Zoals het Groote Gat met de brug erover. Mooi om de natuur zo met de mens te verbinden. Ook 't Vestje onderging een metamorfose, wat veel bewoners deugd doet! Buiten Oostburg ben ik ook actief. Zo staan dit jaar twee platen van mij op de jaarkalender van het KWF en doe ik aan verschillende exposities en fotowedstrijden mee.

Benieuwd geworden? Mijn foto's zien jullie terug op verschillende locaties in Oostburg, zoals in de wachtruimte van huisarts De Bruijckere. Of neem eens een kijkje op internet ([www.nilix.net](http://www.nilix.net)) of facebook (<https://www.facebook.com/nilix.bies>). Hierop staat al mijn werk afgebeeld.

Graag tot een volgend fotogeniek moment!"

Vriendelijke groeten,

Gilbert Bieshaar  
Fotograaf

## Plan herinrichting centrum



Het herinrichtingsplan Centrum Oostburg is eind vorig jaar gepresenteerd aan bewoners en ondernemers. Het plan laat zien hoe de buitenruimte in het centrum van Oostburg eruit kan komen te zien en werd overwegend positief ontvangen. De gemeente bekijkt op dit moment de inspraakreacties en verwerkt deze zoveel als mogelijk in het plan. De verwachting is dat de gemeente dit plan in het voorjaar kan voorleggen aan de gemeenteraad. Bij een positief besluit kan de uitvoering na de zomer beginnen.

# Nieuws van de stadsraad Oostburg

In deze rubriek leest u voortaan meer over activiteiten van de stadsraad Oostburg. Want de stadsraad is actief op vele fronten en doet veel voor de inwoners van Oostburg. Ook is de stadsraad een belangrijke gesprekspartner voor de gemeente Sluis.

## Werkgroep Groen gaat voor groener Oostburg



De werkgroep Groen is onderdeel van de stadsraad Oostburg. Hieraan nemen Oostburgenaars Marieke Tur, Denise van Steenberghe, Margriet van Drongelen, Jenny van Elderen en Hannie van den Bosse deel. De werkgroep houdt zich bezig met het vergroenen van Oostburg. Het gaat daarbij om eigen initiatieven. Maar ook de gemeente betreft deze groep zo veel mogelijk bij groenprojecten. In deze nieuwsbrief blikt de groep terug op 2014 en vooruit op 2015. Conclusie: de werkgroep Groen heeft als bezige bij al veel bereikt!

## Verlichting 't Vestje

Na de renovatie van 't Vestje aan de Kroonwijnsgingel ontbrak een gedeelte van de verlichting. Na onze gesprekken met de gemeente en vertegenwoordigers van Stichting 'tVestje komt de verlichting gelukkig terug. Ook wordt het gebied toegankelijker gemaakt voor mensen met een rollator of scootmobiel. Het hondenpoepprobleem pakken we ook samen met de gemeente aan: er komen speciale houders met plastic zakjes aan de afvalbakken.



## Tuintjes Grote Beer

Meer groen en minder grijs is de oproep van veel inwoners van Oostburg. Na overleg met Woongoed Zeeuws-Vlaanderen vroegen we daarom aan bewoners van de benedenwoningen aan de Grote Beer of zij een groen heggetje langs hun voortuin willen. De meningen waren merendeels positief, maar er zat nogal wat verschil in uitvoering. Om dat te stroomlijnen, zochten we contact met de gemeente en in 2015 nemen we hierover gezamenlijk een besluit.

## Eenhoorns

Tijdens Open Monumentendag op zaterdag 13 september 2014 onthulden Jenny van Elderen, wethouder Chris van de Vijver en de enige echte Eenhoorn de eerste Eenhoorns op de rotonde bij de Zuidzandsestraat. Jenny had, namens de werkgroep Groen, de prijs gewonnen voor het beste ontwerp. Op 10 december stonden alle negen Eenhoorns op de drie rotondes.

## Conceptplan Herinrichting Centrum Oostburg

De werkgroep Groen is het in grote lijnen eens met het nieuwe centrumplan, maar heeft toch een zienswijze ingediend op een aantal punten. Vél groen voert voor ons de boventoon. Gelukkig hebben we hierover regelmatig contact met de stedenbouwkundige en vertegenwoordigers van de gemeente.

## Opknappen verpauperde panden

Inmiddels zijn er aardig wat 'rotte kiezen' uit het stadsbeeld van Oostburg verdwenen. Onder andere het pand op de Markt 13 en een huisje aan de Grotendam. In het voorjaar worden deze plekken 'vergroend'.

## En verder...

De afvalcontainer op het parkeerterrein op het Kerkplein is geplaatst! We gaan meedenken met de bewoners van de Finlandwijk, over de groene invulling van de ontstane ruimte aan de Quarles van Uffordweg. Dit in samenwerking met Woongoed Zeeuws-Vlaanderen. Ook overleggen we dit jaar weer regelmatig met de gemeente over allerlei andere 'groene' zaken, zoals overlast door berkenbomen en verkeersremmende obstakels met bomen.

## Eenhoornfestival



Het Eenhoornfestival vond vorig jaar eind augustus plaats en ligt nog vers in ons geheugen. Ko van den Bosse, bestuurslid van de stichting Eenhoornfestival: "In oktober keken wij met 20 vrijwilligers terug op en vooruit naar het festival. Onze mening was unaniem. Het Eenhoornfestival was onmiskenbaar een echt succes, drie dagen lang, met dank aan iedereen die geholpen heeft en alle bezoekers die ervan genoten hebben. Vanzelfsprekend komt er in 2015 opnieuw een Eenhoornfestival. Wij starten nu al met het werven van fondsen omdat er meer geld nodig is om dit evenement een jaarlijks vervolg te geven. Met een vernieuwd bestuur bereiden we het programma voor. De data van het Eenhoornfestival zijn 25, 26 en 27 september. Noteer deze alvast in uw agenda! Het belooft een nog grootser feestje te worden voor jong en oud. Hou de komende nieuwsbrieven in de gaten voor meer informatie!"

# MMM-regeling voor alle kernen

De afgelopen drie jaar konden inwoners uit Oostburg gebruik maken van de Meer Met Minder (MMM)-regeling, beschikbaar gesteld vanuit het project Aantrekkelijk Oostburg. Met deze regeling kregen Oostburgenaars korting op maatregelen die de woning energiezuiniger maakten. Wegens het overweldigende succes – inmiddels namen 210 Oostburgenaars deel – besloot het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sluis de regeling te verlengen én uit te breiden naar overige kernen. Met de MMM-regeling kunnen 100 woningeigenaars dit jaar € 750,- subsidie ontvangen voor het energiezuiniger maken van de woning. Dit jaar kan dus iedereen in de gemeente Sluis, die woont binnen de bebouwde kom, zich hiervoor aanmelden. Een gunstige ontwikkeling, want een lagere energierekening en meer wooncomfort is voor iedereen interessant. Ook voor de gemeente, want dit leidt tot leefbaardere wijken en buurten. Inwoners van Oostburg kunnen voor meer informatie contact opnemen met Elly Verhaeghe, tel. 06 - 1164 7156, e-mail [everhaeghe@gemeentesluis.nl](mailto:everhaeghe@gemeentesluis.nl).

## Energiebeurs op 10 maart



Op verzoek van ondernemers en bewoners vindt op 10 maart 2015 weer de Energiebeurs plaats bij Belderok, Neringweg 2 in Oostburg. Tussen 13.00 en 21.00 uur bent u van harte

welkom. De beurs is bedoeld voor iedereen die woont in de gemeente Sluis. Vijftien lokale ondernemers vertellen u graag meer over hun diensten en producten. Van HR++ glas tot houtpalletkachel, van zonnecollector tot spouwmuurisolatie, van ledverlichting tot radiatorfolie. U vindt op de beurs alles wat u nodig heeft voor een energiezuinigere woning. Bewoners die al aan de slag gingen, delen graag hun ervaringen met u. Ook de gemeente Sluis is de hele dag aanwezig om u meer te vertellen over subsidiemogelijkheden, waaronder de Meer Met Minder (MMM)-regeling. Van 17.30 tot 18.00 uur gaat wethouder Peter Ploegaert de kraam van de gemeente bemannen.

## Uw woning verdient het!

Met de regeling 'Uw woning verdient het' kunt u, als inwoner van Oostburg, dit jaar €750,- ontvangen voor het opknappen van de buitenkant van uw woning. Deze regeling gaat tijdens de Energiebeurs van start. Het geld is beschikbaar voor maximaal 100 woningen in Oostburg en wordt toegekend op volgorde van binnenkomst. Het doel van de regeling is verbetering van het aanzicht van uw woning of garage, behoud van de vastgoedwaarde en het stimuleren van samenwerking tussen burens. Bij de kraam van de gemeente Sluis op de Energiebeurs liggen flyers en vouchers voor u klaar met meer informatie over onder andere de voorwaarden. Om in aanmerking te komen, moet u een volledig ingevulde voucher indienen bij Elly Verhaeghe. Meer informatie: Elly Verhaeghe, tel. 06 - 1164 7156, e-mail [everhaeghe@gemeentesluis.nl](mailto:everhaeghe@gemeentesluis.nl)). Of kom naar de Energiebeurs!

# Multifunctioneel Centrum

Tijdens de bouw van het Multifunctioneel Centrum komt in iedere nieuwsbrief één van de toekomstige gebruikers van het centrum in beeld. Deze keer Marc van Vlierberghe, directeur van de Sint Bavoschool.

Marc is al 17 jaar directeur van de Sint Bavo. In de jaren zeventig was hij zelf leerling op deze basisschool. Marc rolt de tekening van het nieuwe MFC uit en neemt ons mee: "We zijn heel blij dat we naar de nieuwbouw gaan en kijken er naar uit! We krijgen meer ruimte en grotere lokalen. De onderwijsvisie wordt aangepast. Zo wordt het toekomstige leerplein bij de lessen betrokken. Door de glazen binnenwanden is iedereen zichtbaar. De hal zetten we in als leerplein. Zo komt er beneden een poppenhoek en bouwhoek voor meerdere kleuterklassen. Beneden komen de drie kleutergroepen, boven de overige zeven groepen. De ICT wordt vernieuwd: we krijgen computers met de nieuwste toepassingen en de schoolborden worden touchscreen borden. In het hart van het gebouw ontmoeten alle deelnemers elkaar. Het is een hoge ruimte met prachtige verlichting." Marc verwacht dan ook dat het gebouw veel mogelijkheden biedt. "We versterken het samenwerken met de partners zoals De Berenburg, GGD en kinderopvang. Natuurlijk blijft ook de samenwerking met de Christelijke Basisschool en Kindercentrum Kidz! erg belangrijk, ook al komen zij niet in het nieuwe gebouw te zitten."

Het afscheid nemen van het oude gebouw wordt bijzonder. "Dit jaar bestaat de Sint Bavo 125 jaar. De leerlingen en oud leerlingen, het team en ouders gaan samen iets moois organiseren. De festiviteiten vinden in het oude schoolgebouw plaats." Dit gebouw, beseft Marc, is beeldbepalend voor Oostburg. De Eligiuskerk, het Parochiehuis, het verenigings- en het schoolgebouw zijn ontwikkeld door dezelfde architect, F. Mol, in 1949. De school startte met 47 kinderen in 1890, nu zijn er 205 leerlingen. "Het leerlingaantal groeit, het is fijn om het vertrouwen van ouders te ervaren", aldus Marc.



## Bewoners aan de slag



Per toeval ontdekten de bewoners van Volderstraat 17 dat de gemeente een financiële tegemoetkoming geeft voor het isoleren en energiezuiniger maken van de woning. De bewoners, Omar Verstraeten en Helma de Keuninck, lichten toe: "Daar wilden wij graag aan mee doen. Onze woning uit begin jaren 50 bleek op energielabel E uit te komen. Na het isoleren van de voor- en achtergevel en zolder bleken we uit te komen op energielabel B. Onze woning is dus zuiniger gemaakt en die extra warmte merken we goed. We kunnen het iedereen aanraden om aan deze kwaliteitsslag mee te doen! De overlast was beperkt en het levert ons veel op."

De gemeente Sluis ondersteunt bewoners graag bij de kwaliteitsslag van woningen omdat dit leidt tot een lagere energierekening en dit de vastgoedwaarde en de leefbaarheid ten goede komt. Meer informatie: Elly Verhaeghe, tel. 06 - 1164 7156, e-mail [everhaeghe@gemeentesluis.nl](mailto:everhaeghe@gemeentesluis.nl).



# Kathleen timmert aan de weg



Kathleen Odijk werkt al 22 jaar in haar vertrouwde stek aan de Brouwerijstraat in Oostburg. Naast de kapsalon die zij runt met collega's Bianca en Fiona, startte zij twee jaar geleden Malysa Mode, waar zij met Fiona en Indhra werkt. Kathleen: "Oostburg is een koopstad, mensen komen doelgericht voor de dagelijkse boodschappen naar de meerdere supermarkten. Maar ook naar de speciaalzaken zoals de slager, de bakker, apotheek, bloemenwinkels en schoenen- en kledingwinkels. Oostburg is bijzonder omdat de gemeente en bedrijven er kantoor houden. De voorzieningen zoals het Ledeltheater, ziekenhuis, het sportverenigingsleven en de bibliotheek maken Oostburg uniek." Kathleen was 10 jaar actief in de ondernemingsvereniging. Ze doet nog graag mee aan de activiteiten die Oostburg biedt. In het Ledeltheater werkt ze mee aan de Lady's Night. Twee keer per jaar een uitverkochte zaal met hapjes en drankjes en een leuke film. Ondernemers betalen veel activiteiten, zoals het Sinterklaasfeest en de optredens van Jacco Ricardo. Ze is erg blij met de belangeloze inzet van het bestuur van de ondernemersvereniging.

Voorheen was Malysa Mode damesmodezaak Cockpit. Kathleen vond het jammer dat die zaak stopte en besloot tot overname. Ze verkoopt vlotte draagbare mode, van casual tot netjes, voor vrouwen in de leeftijd van 20 tot 70 jaar. Zowel in de kapsalon als in haar modewinkel zet Kathleen zich in door goed naar mensen te luisteren, interesse te tonen en op de hoogte te blijven van ontwikkelingen in haar vak. Loop gerust eens binnen!

## Ontdek je plekje in Oostburg: doe mee en win een theaterbon



Oostburgenaar en fotograaf Gilbert Bieshaar trakteert u in iedere nieuwsbrief op een rondgang langs typisch Oostburgse plekjes. Weet u waar deze detailfoto is gemaakt? Laat u dan van uw beste Oostburgse kant zien en mail de oplossing zo snel mogelijk naar [nieuwsbrief@aantrakkelijkoostburg.nl](mailto:nieuwsbrief@aantrakkelijkoostburg.nl). Degene met de juiste inzending ontvangt een theaterbon van het Ledeltheater ter waarde van € 10,-. Zijn er meerdere goede inzendingen, dan wint degene die het eerste heeft gemaild. In de volgende nieuwsbrief laten we de complete foto zien en tonen we weer een nieuwe detailfoto van een volgend typisch Oostburgs plekje.



Nieuw fragment



Oplossing  
Nieuwsbrief nr. 22  
Parking AH / Aldi

## Agenda:

### - Energiebeurs:

dinsdag 10 maart, 13.00 tot 21.00 uur, Belderok  
(Neringweg 2 Oostburg)

### - Koningsdag:

maandag 27 april, festiviteiten  
in en rondom het centrum

### - Eenhoornfestival:

vrijdag 25, zaterdag 26 en zondag 27 september



De naam van de winnaar van Ontdek je plekje wordt niet meer gepubliceerd in de nieuwsbrief, maar krijgt voortaan persoonlijk bericht.

**Uitgave:** Gemeente Sluis  
**Redactie:** Gemeente Sluis  
**Concept en realisatie:**  We-r Creative  
Gemeente Sluis  
Gilbert Bieshaar,  
Gemeente Sluis,  
Ronny Rammeloo

Wij zijn benieuwd wat u vindt van de digitale nieuwsbrief. Heeft u opmerkingen of ideeën, laat het ons weten via [nieuwsbrief@aantrakkelijkoostburg.nl](mailto:nieuwsbrief@aantrakkelijkoostburg.nl).

Het doel van het project Aantrekkelijk Oostburg is om bij te dragen aan evenwicht op de woningmarkt en versterking van de centrumfunctie van Oostburg. Het project wordt gerealiseerd met een bijdrage van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, de Provincie Zeeland, Woongod Zeeuws-Vlaanderen, Woonzorg West-Zeeuws-Vlaanderen en Rabobank West-Zeeuws-Vlaanderen. In de periode 2010-2020 zet het project in op kwaliteitsverbetering van de woningen, woonomgeving en concentratie van winkels en andere dagelijkse voorzieningen in het centrum. Dit in samenwerking met bewoners en ondernemers.

De nieuwsbrief Aantrekkelijk Oostburg wordt verspreid per e-mail. Voor het aan- en afmelden voor deze nieuwsbrief kunt u een e-mail sturen naar [nieuwsbrief@aantrakkelijkoostburg.nl](mailto:nieuwsbrief@aantrakkelijkoostburg.nl). Ook vragen over het project kunt u sturen naar dit adres. Een papieren versie van de nieuwsbrief ligt in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 in Oostburg. De redactie behoudt zich het recht voor om aangeleverde artikelen te redigeren, in te korten of niet te plaatsen.