



IN DEZE NIEUWSBRIEF O.A.

- ▷ Centrumplan: stand van zaken
- ▷ Ondernemer in beeld
- ▷ Bedenk een naam voor Mfc Oostburg
- ▷ Energiebeurs bij Belderok op 13 april 2016
- ▷ Nieuws van de stadsraad

Ontwikkeling Burghtkwartier tot woonzorgzone

Het college van B en W van de gemeente Sluis besloot dinsdag 26 januari tot toepassing van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten op het zogenoemde Burghtkwartier in Oostburg. Dit is het gebied grenzend aan De Burght en Het Lam, begrensd door de Schouwborgstraat, Burg. I. van Houtestraat en Burg. H.A. Callenfelsstraat. De toepassing van deze wet is een eerste stap in de ontwikkeling van het Burghtkwartier tot een woonzorgzone. Woongoed Zeeuws-Vlaanderen, Zeeuwse Gronden, Warmande en de gemeente Sluis ondertekenden donderdag 28 januari een intentieovereenkomst voor het realiseren van woonzorgappartementen in dit gebied, ter aanvulling op De Burght en Het Lam. Daarmee ontstaat een woonzorgzone, waardoor meer inwoners met een zorgbehoefte langer zelfstandig kunnen blijven wonen. De bewoners uit het gebied zijn geïnformeerd via een brief en persoonlijke gesprekken. Voor vragen kunnen bewoners terecht bij Elly Verhaeghe, tel. 06 - 1164 7156, e-mail everhaeghe@gemeentesluis.nl.

Toepassing van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten betekent dat eigenaren die woningen of grond willen verkopen in het betreffende gebied, dit eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Dit maakt een evenwichtige en verantwoorde ontwikkeling van het gebied mogelijk. Voorop staat dat de wet niemand dwingt tot verkoop en dat het gaat om verkoop tegen een marktconforme prijs.



Ondertekening van de intentieovereenkomst door (van links naar rechts) Ralph van Dijk (directeur-bestuurder Woongoed Zeeuws-Vlaanderen), Yolanda de Jong (bestuurder Warmande), Peter Ploegaert (wethouder gemeente Sluis) en Jan van Blarikom (directeur Zeeuwse Gronden).

Beste inwoners en ondernemers van Oostburg,

"Het is u wellicht niet ontgaan: het Burghtkwartier wordt aangepast tot woonzorgzone. Meer daarover leest u in het artikel elders op deze pagina. Een stap voorwaarts richting een aantrekkelijker Oostburg. Want de wereld verandert. Het aantal ouderen neemt toe, terwijl het aantal jongeren afneemt. Maar ook verandert de zorg. We gaan meer uit van de zelfredzaamheid van burgers. Daar waar dat niet meer kan, kunnen inwoners uiteraard rekenen op zorg op maat, dichtbij huis.

Naast het feit dat zorg steeds duurder wordt, nemen we in vergelijking met vroeger op oudere leeftijd nog volop deel aan de samenleving. Ik hoor regelmatig een 67-plusser zeggen dat "het leven nu pas echt begint". Al deze ontwikkelingen zorgen ervoor dat de woningbehoefte verandert. We willen, maar moeten ook langer zelfstandig blijven wonen. Ook als je behoefte hebt aan zorg. Daarop spelen we in met de ontwikkeling van de woonzorgzone.

Dit klinkt allemaal mooi en logisch. Maar voor bewoners die wonen in het betreffende gebied, is het een ander verhaal. Het zijn immers hún huizen die plaats moeten gaan maken voor woonzorgappartementen. Een emotionele boodschap dus. Een boodschap ook, die vraagt om persoonlijke aandacht. Daarom gingen medewerkers van de gemeente bij deze bewoners langs voor een persoonlijke toelichting en het bieden van een luisterend oor.

Met de meeste bewoners zijn inmiddels vervolgspraken gemaakt om wensen en behoeften te inventariseren. Want voorop staat dat wij deze bewoners optimaal gaan begeleiden bij de verkoop van hun huis of grond én het zoeken naar een nieuw onderkomen. Daarop mogen zij rekenen!"

Vriendelijke groet,

Peter Ploegaert
Wethouder gemeente Sluis



Centrumplan: stand van zaken

De rioolwerkzaamheden in de eerste fase van het centrumplan (Burchtstraat en omgeving) zijn onlangs afgerond. Een deel van het hoofdriool is vervangen ter hoogte van het Eenhoornplantsoen en alle huisaansluitleidingen zijn vernieuwd. Op dit moment vervangt Delta op het Raadhuisplein en in de Burchtstraat en omgeving water- en elektraleidingen en een gedeelte van de gasleidingen. Aannemer Baas voert namens Delta de werkzaamheden uit en zorgt er onder andere voor dat winkels bereikbaar blijven. Naar verwachting start in april 2016 de definitieve herinrichting en kunnen we komende zomer de eerste fase afronden.

De tweede fase van het centrumplan omvat de herinrichting van De Markt en het gedeelte Langestraat. In het traject Langestraat, Ledelplein en Schouwborgstraat vervangt Delta een deel van de bestaande riolering en legt zij een nieuw hemelwaterriool aan, zodat een gescheiden stelsel ontstaat. Naar verwachting starten de werkzaamheden na de zomer. Bewoners ontvangen van tevoren een uitnodiging voor een informatieavond.

Donderdag 25 en vrijdag 26 februari werd een proefvak op het binnenplein van De Markt bestraat. Zo krijgt u een beeld van hoe straks het straatpatroon eruit komt te zien in het centrum.



Stoffeerder Rik van Immerzeel geeft nieuwe impuls

Stoffeerder Rik van Immerzeel verplaatste zijn bedrijf van het Oostburgse industrieterrein naar Markt 20. Rik is blij met deze verhuizing. In het centrum winkelen de mensen en lopen ze gezellig binnen. Rik is al jaren zelfstandig ondernemer. Het stofferen is een echt ambacht. In de winkel kunnen mensen terecht voor overgordijnen, vitrages, vloerbedekking, stoffering van trappen en binnenzonwering. Maar ook voor het stofferen van meubels en caravan-, camper- en bootkussens. Vanaf zijn 16e jaar wist Rik al dat hij zelfstandig ondernemer wilde worden. Hij koos voor Oostburg door de centrale en strategische ligging en omdat er in Oostburg veel potentie zit. Rik is dan ook blij dat de gemeente, samen met ondernemers, investeert in het centrum om Oostburg nog aantrekkelijker te maken. Hij vindt het prettig wonen en werken in West Zeeuws-Vlaanderen: "Mensen zijn hier gemoeidelijk en recht voor hun raap. Oostburg heeft een echt ondernemersklimaat. Het zou mooi zijn als er meer jonge mensen in Oostburg starten met een eigen zaak. Er is zeker ruimte voor. Als je voor iets gaat en je gelooft erin, dan lukt het. Mensen hebben vaak geen idee wat je zelf voor elkaar kunt krijgen. Een zaak vraagt tijd en energie, maar geeft ook voldoening: je begint bij nul en het groeit uit tot iets moois. De beste waardering is een tevreden klant!"



Bedenk een naam voor Mfc Oostburg

Het Multifunctioneel Centrum (Mfc) in Oostburg is al even in gebruik. Vanaf oktober vorig jaar om precies te zijn. Toen namen kinderdagverblijf De Kleine Beer, buitenschoolse opvang De Beestenboel en peuterspeelzaal Pimpampoeitje hun intrek. In november volgden de basisscholen Sint Bavo en De Berenburcht. In januari was het de beurt aan het consultatiebureau van de GGD. Daarmee is het Mfc nu volledig 'in bedrijf' en dé plek waar kinderen van 0 tot en met 12 jaar kunnen spelen, leren, beleven en ontdekken. Een veelzijdig en karakteristiek gebouw, dat sinds de sloop van De Hoekzak een nog prominentere en zichtbaardere plek heeft gekregen in Oostburg. Het enige dat nog ontbreekt, is een naam. Helpt u mee bedenken?

Eeuwige roem

Het mag een naam zijn die past bij de bouwstijl van de wederopbouwarchitectuur, die zo kenmerkend is voor Oostburg. Of die past bij de multifunctionaliteit van het gebouw en bij haar jeugdige gebruikers. Of die verwijst naar Oostburg als Eenhoornstad. Dat is aan de inwoners van de gemeente Sluis! Ideeën mogen individueel of als groep aangeleverd worden. Een compleet beeldmerk mag ook, waarbij de naam is uitgewerkt in een ontwerp en logo. Wat u kunt winnen? Eeuwige roem! Wat is er leuker dan dat straks de door u of jullie verzonden naam op de muur prijkt van een prachtig gebouw op een prominente plek in Oostburg? De naam wordt onthuld tijdens de feestelijke opening in het voorjaar van 2016. Hou voor de exacte datum de kranten en websites van de gebruikers in de gaten!

Indienen

Ideeën kunt u tot en met vrijdag 1 april aanleveren bij of sturen naar de gemeente Sluis, t.a.v. de heer S. Bosman, Postbus 27, 4500 AA Oostburg. Mailen kan ook: sbosman@gemeentesluis.nl. Vermeld duidelijk naam, telefoonnummer en e-mailadres en de reden waarom u voor deze naam en/of dit beeldmerk heeft gekozen, anders kan de jury de inzending niet behandelen. De jury bestaat onder andere uit vertegenwoordigers van de gemeente Sluis, de gebruikers en inwoners. De jury toetst het ontwerp op uitvoerbaarheid en aansluiting op het ontwerp van het gebouw. Uiteraard houdt de gemeente Sluis alle inzenders op de hoogte over de verdere procedure.



Uw woning verdient het!

Inmiddels maakten meerdere inwoners gebruik van de regeling 'Uw woning verdient het'. Zoals Gerard van Waes uit de Bredestraat 2: "Deze regeling was voor mij het duwtje in de rug om alle werkzaamheden in gang te zetten. De voor- en zijgevel, de dakgoten, alles aan mijn woning was toe aan een opknapbeurt. Ik liet bij verschillende bedrijven offertes opmaken. De Sutter deed het verfwerk, Belisol plaatste nieuwe kunststofkozijnen. En mijn dakgoot is gerepareerd. Al het werk is gedaan en het was bittere noodzaak!"



Voor meer informatie over de regeling kunt u contact opnemen met Elly Verhaeghe, tel. 06 - 1164 7156, e-mail everhaeghe@gemeentesluis.nl. Ook kunt u een voucher invullen, die in het KCC van het gemeentehuis in Oostburg ligt. De vergoeding van € 75,- euro ontvangt u als u voldoet aan de voorwaarden en als u de factuur van ingekochte materialen bij de gemeente indient. Voor meer informatie [klik hier](#).

MMM regeling afgerond

Vier jaar lang deelden wij via deze nieuwsbrief de ervaringen van bewoners die gebruik maakten van de Meer Met Minder (MMM) premie. Bijna 300 Oostburgenaars, en inmiddels ook bewoners uit andere kernen, verbeterden hun woning en maakten gebruik van deze regeling. De MMM regeling is per 1 februari 2016 afgerond. Nieuwe aanvragen zijn niet meer mogelijk. Iedereen die meedeed, willen wij hartelijk danken voor de samenwerking. Wij hopen dat u er warmpjes bijzit!



Energiebeurs bij Belderok: 13 april bent u welkom aan de Neringweg 2!

Op woensdag 13 april vindt voor de vijfde keer in Oostburg de Energiebeurs plaats. Deze keer bent u van 14.00 tot 21.00 uur van harte welkom bij Belderok aan de Neringweg 2 in Oostburg. De beurs is bedoeld voor iedereen die woont in de gemeente Sluis. Vijftien lokale ondernemers vertellen u graag meer over hun diensten en producten. Van houtpelletkachel, warmtepomp, zonnecollector tot spouwmuurisolatie. Van ledverlichting tot radiatorfolie. U vindt op de beurs alles wat u nodig heeft voor een energiezuinigere woning. Bewoners die al aan de slag gingen, delen graag hun ervaringen met u. Ook de gemeente Sluis is aanwezig om u onder andere meer te vertellen over subsidiemogelijkheden voor energiebesparende maatregelen en asbestsanering.

Subsidieregelingen op een rij

Vanaf 1 januari 2016 kunt u gebruikmaken van ISDE subsidie op houtpelletkachels, zonneboilers en warmtepompen. De subsidie begint bij € 500,- en is maximaal € 3.500,-. Tijdens de energiebeurs op 23 maart kunt u deze installaties bezichtigen.

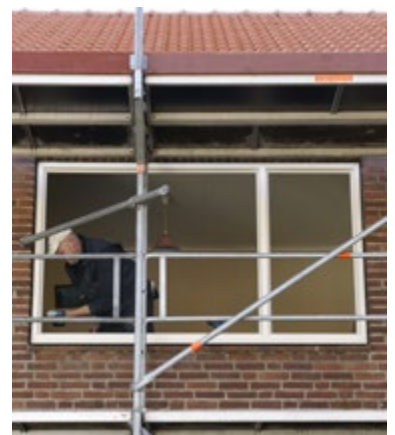
Meer informatie

Ook kunt u gebruikmaken van het lage BTW tarief van 6% op arbeidsloon om isolerende maatregelen aan te brengen zoals HR++ glas, vloer-, gevel- en dakisolatie.

Meer informatie

Bovendien is er een subsidieregeling voor het saneren van asbest. Op de Energiebeurs op 23 maart kunt u zich laten informeren over al deze regelingen. Kom dus langs!

Meer informatie



Nieuws van de



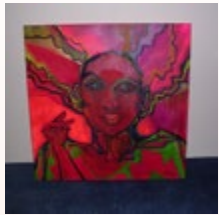
In deze rubriek leest u meer over activiteiten van de stadsraad Oostburg. Want de stadsraad is actief op vele fronten en doet veel voor de inwoners van Oostburg. Ook is de stadsraad een belangrijke gesprekspartner voor de gemeente Sluis.

Nieuwe kunst in twee etalages

Eind vorig jaar heeft de werkgroep 'Etalages' van de stadsraad Oostburg, in samenwerking met de ondernemers, ervoor gezorgd dat er in twee leegstaande winkelpanden vanaf de straatkant wat moois te zien is.



Marlies Ingels uit IJzendijke exposeert haar werk in de etalage van Fierens, op de hoek van de Nieuwstraat en het Raadhuisplein. Zij volgt lessen bij Margôt Bierens in Hoek en bij De Marge in Knokke. Haar werk is abstract en geschilderd met acrylverf.



In dezelfde ruimte exposeert ook Rosangela Arreaza Marval. Zij komt uit Venezuela en heeft daar gestudeerd voor grafisch ontwerper. Sinds vijf jaar woont zij in Oostburg. Zij volgt de kunstacademie in Knokke, in Cultureel Centrum Scharpoord. Haar werk is figuratief en uitgevoerd in acryl. De schilderijen zijn te koop.



Fotograaf Gilbert Bieshaar uit Oostburg exposeert prachtige foto's in het oude pand van opticien Eye Wish aan de Burchtstraat 13. Hij legt zich toe op portretten, macro, lightpainting en highspeed (water). Hij exposeert ook samen met andere leden van de fotoclub West Zeeuws-Vlaanderen in het ziekenhuis in Oostburg.

De tentoonstellingen van Marlies Ingels en Rosangela Arreaza Marval zijn tot begin maart te zien, de tentoonstelling van Gilbert Bieshaar nog wat langer. Wie ook eens wil exposeren kan contact opnemen met Marieke Tur van de werkgroep Etalages via turdebre@zeelandnet.nl of met de Vereniging Business Collectief Eenhoornstad via info@oostburg.nl.

Ontdek je plekje in Oostburg

Laat u van uw fotogenieke kant zien!

Met dank aan fotograaf Gilbert Bieshaar lieten we u in voorgaande nieuwsbrieven mooie beelden van typisch Oostburgse plekjes zien én testten we u op uw kennis van Oostburg! Ook in dit nummer is dat nog het geval. Maar vanaf de komende nieuwsbrieven nodigen we alle inwoners en ondernemers uit om zelf sfeervolle foto's van Oostburg naar ons te mailen, met een toelichting op waarom juist deze plek tot de verbeelding van de fotograaf spreekt. Want Oostburg kent vele, en soms ook verborgen, mooie locaties die Oostburgenaars zelf als geen ander kennen. De meest aansprekende foto's plaatsen we met vermelding van naam en toelichting in deze nieuwsbrief, als 'traktatie' voor alle lezers. Laat u dus van uw meest fotogenieke kant zien en mail uw foto naar nieuwsbrief@aanrekkelijkoostburg.nl!



Oplissing Nieuwsbrief nr. 27



Nieuw fragment

De naam van de winnaar van Ontdek je plekje wordt niet meer gepubliceerd in de nieuwsbrief, maar krijgt voortaan persoonlijk bericht.

Uitgave: Gemeente Sluis
Redactie: Gemeente Sluis
Concept en realisatie: Gemeente Sluis
Foto's: Gilbert Bieshaar
Louis Drent
Gemeente Sluis

Wij zijn benieuwd wat u vindt van de digitale nieuwsbrief. Heeft u opmerkingen of ideeën, laat het ons weten via nieuwsbrief@aanrekkelijkoostburg.nl.

Het doel van het project Aantrekkelijk Oostburg is om bij te dragen aan evenwicht op de woningmarkt en versterking van de centrumfunctie van Oostburg. Het project wordt gerealiseerd met bijdragen van het Ministerie van Binnenlandse Zaken, de Provincie Zeeland, Woongood Zeeuws-Vlaanderen, Warmande en Rabobank Zeeuws-Vlaanderen. In de periode 2010-2020 zet het project in op kwaliteitsverbetering van de woningen, woonomgeving en concentratie van winkels en andere dagelijkse voorzieningen in het centrum. Dit in samenwerking met bewoners en ondernemers.

De nieuwsbrief Aantrekkelijk Oostburg wordt verspreid per e-mail. Voor het aan- en afmelden voor deze nieuwsbrief kunt u een e-mail sturen naar nieuwsbrief@aanrekkelijkoostburg.nl. Ook vragen over het project kunt u sturen naar dit adres. Een papieren versie van de nieuwsbrief ligt in het Klanten Contact Centrum, Nieuwstraat 22 in Oostburg. De redactie behoudt zich het recht voor om aangeleverde artikelen te redigeren, in te korten of niet te plaatsen.